

# 戸建

価格 5280 万円  
消費税 売買代金に含む

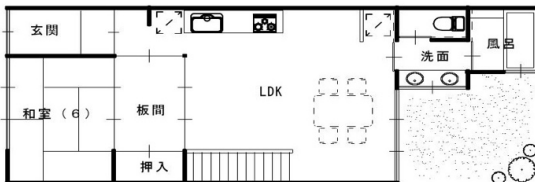
交通：  
市バス「千本鞍馬口」バス停徒歩5分

所在地（住居表示）  
京都市北区紫野上柏野町35番12

物件種目	中古戸建	
土地	面積	75.47 m <sup>2</sup> (22.83) 坪
	私道	7.6 m <sup>2</sup> 上記以外
地	権利	所有権
	地目	宅地
建物	面積	1F 62.51 m <sup>2</sup> 2F 23.08 m <sup>2</sup> 3F m <sup>2</sup> その他 m <sup>2</sup> 延べ 85.59 m <sup>2</sup> (25.89) 坪
	構造	木造かわら・亜鉛メッキ鋼板葺2階建
物	間取り	2SLDK
	築年数	築不詳
公法規制	現況	空家
	引渡	相談
設備	都市計画	市街化区域
	用途地域	準工業地域
物件特徴	建ぺい率	60% 容積率 200%
	高度地域	15m3種高度
物件特徴	地勢	平坦
	設備	上下水道・電気・都市ガス
物件特徴	京町屋	京町屋条例にもとづく指定地区
	旧市街地美観地区	遠景デザイン保全地区
物件特徴	屋外広告物第3種	家具は相談

★京町屋のゲストハウスとして運用されていた建物です。※2016年12月リノベーション済  
(外壁塗替え、屋根葺き替え、壁、床、天井、建具やり替え キッチン、風呂、洗面、トイレ新調・エアコンやり替え)

★十和田石張りのお風呂もあります。坪庭の手入れが行き届き素敵です。



## 株式会社 CONTEMPORARY COCOON ROOM 702



075-708-2686

FAX : 075-708-2687

京都府知事(3)第12913号

H.P ◆ <http://www.ccr702.com>

e-mail ◆ [sakata@ccr702.com](mailto:sakata@ccr702.com)

〒606-8277 京都市左京区北白川堂ノ前町1番地デユ北白川1F

登録	
取引態様	媒介
検印	担当